

DECYZJA Nr Ł - 2/2016

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2016r. poz.23) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 01 grudnia 2015 roku,

z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenia

dla Gminy Łubnice, Łubnice 66A, 28-232 Łubnice

na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, przepompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym dla miejscowości: Wilkowa, Wolica, Góra, Borki, Grabowa, Przeczów, Łyczba, Beszowa, Orzelec Mały, Łubnice, Orzelec Duży.

Zakres robót budowlanych obejmuje :

- budowę kolektorów grawitacyjnych z rur PVC-U oraz PE o średnicach od DN160 do DN250,
- budowę rurociągów tłocznych z rur o średnicach od DN75 do DN140,
- budowę przyłączy kanalizacyjnych z rur o średnicy DN160,
- budowę 27 przepompowni i tłoczni ścieków,
- wykonanie zasilania energetycznego do pompowni,
- wykonanie zjazdów do pompowni i tłoczni.

Projekt budowlany opracowali:

Projektanci:

- **mgr inż. Bogdan Jucha** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr UAN/III/7342/113/98 wpisany pod nr ewidencyjnym PDK/BD/0923/03 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **Marek Molter** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta, kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg nr 67/Tbg/91 wpisany pod nr ewidencyjnym PDK/BD/0923/03 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **mgr inż. Jan Jędrzejec** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr UAN.I-7342/2/97 wpisany pod nr ewidencyjnym PDK/IE/1348/01 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Sprawdzający:

- **mgr inż. Krzysztof Nicpoń** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr PDK/0174/PWOS/05 wpisany pod nr ewidencyjnym PDK/IS/0019/06 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **Władysław Konieczny** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg nr UAN/III/7342/98/93 wpisany pod nr ewidencyjnym PDK/BD/1722/01 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **mgr inż. Wiesław Suchy** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta, kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr UAN-III/7342/43/93 wpisany pod nr ewidencyjnym PDK/IE/1521/01 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1.Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Obiekt usytuować zgodnie z projektem zagospodarowania działki.
- b) Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

- c) Przedmiotową inwestycję należy realizować zgodnie z projektem budowlanym z zachowaniem obowiązujących norm technicznych i przepisów BHP.
- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie:
- decyzji Wójta Gminy Łubnice znak: DDG.6225.4.2013 z dnia 31.12.2013r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji,
 - decyzji Starosty Staszowskiego znak: OŚ.6341.6.2015.IIIC z dnia 04.05.2015r. o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie trzech przejść projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej pod dnem koryta rzeki Struga Beszowska,
 - decyzji Starosty Staszowskiego znak: OŚ.6341.11.2015.IIIC z dnia 27.07.2015r. o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie przebudowy urządzenia wodnego tj. otwartego rowu przydrożnego w rów kryty,
 - pisma Gminy Łubnice z dnia 03.06.2014r. o zapewnieniu odbioru ścieków,
 - pisma Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach znak: SZMiUW.RB-TE - 443a/15/15 z dnia 24.03.2015r.,
 - pisma Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach znak: SZMiUW.RB-TE - 443a/15/15 z dnia 14.04.2015r.,
 - pisma Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach znak: SZMiUW.RB-TE - 443a/7/14 z dnia 03.02.2014r.
 - protokole nr G.6630.VI.6.2015 z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 18.02.2015r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Staszowie,
 - piśmie BIONOR Sp. z o.o. ul. Ściegiennego 26, 25-114 Kielce, znak: DPROJ/ŁUB/01/07/2014 z dnia 14.07.2014r. określającym warunki techniczne projektu budowy oczyszczalni ścieków dla gminy Łubnice,
 - decyzji o zezwoleniu na lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych tj.:
 - decyzji Zarządu Dróg Powiatowych w Staszowie znak: DM-4/5445/5/28/14 z dnia 25.04.2014r.
 - decyzji Zarządu Dróg Powiatowych w Staszowie znak: DM-4/5445/5/80/14 z dnia 27.10.2014r.
 - decyzji Wójta Gminy Łubnice znak: DDG 7040.1.2014 z dnia 25.04.2014r.
 - decyzji o zezwoleniu na lokalizację zjazdu zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych tj:
 - decyzji nr 11 Zarządu Dróg Powiatowych w Staszowie znak: DM-4/5563/11/14 z dnia 19.05.2014r.
 - decyzji nr 12 Zarządu Dróg Powiatowych w Staszowie znak: DM-4/5563/12/14 z dnia 19.05.2014r.
 - decyzji nr 13 Zarządu Dróg Powiatowych w Staszowie znak: DM-4/5563/13/14 z dnia 19.05.2014r.
 - decyzji nr 14 Zarządu Dróg Powiatowych w Staszowie znak: DM-4/5563/14/14 z dnia 19.05.2014r.
 - decyzji nr 15 Zarządu Dróg Powiatowych w Staszowie znak: DM-4/5563/15/14 z dnia 19.05.2014r.
 - decyzji Wójta Gminy Łubnice znak: DDG 7040.01.2015 z dnia 07.04.2015r.
 - decyzji Wójta Gminy Łubnice znak: DDG 7040.1.2014 z dnia 10.04.2014r.
 - decyzji Wójta Gminy Łubnice znak: DDG 7040.02.2015 z dnia 07.04.2015r.
 - decyzji Wójta Gminy Łubnice znak: DDG 7040.2.2014 z dnia 10.04.2014r.
 - decyzji Wójta Gminy Łubnice znak: DDG 7040.4.2014 z dnia 10.04.2014r.
 - decyzji Wójta Gminy Łubnice znak: DDG 7040.5.2014 z dnia 10.04.2014r.
 - decyzji Wójta Gminy Łubnice znak: DDG 7040.6.2014 z dnia 10.04.2014r.
 - decyzji Wójta Gminy Łubnice znak: DDG 7040.7.2014 z dnia 10.04.2014r.
 - decyzji Wójta Gminy Łubnice znak: DDG 7040.8.2014 z dnia 10.04.2014r.
 - decyzji Wójta Gminy Łubnice znak: DDG 7040.10.2014 z dnia 10.04.2014r.
 - pisma Zarządu Dróg Powiatowych w Staszowie znak: DM-4/5445/5/70/15 z dnia 07.09.2015r.,

- pisma Zarządu Dróg Powiatowych w Staszowie znak: DM-4/5445/5/49/15 z dnia 12.06.2015r.,
 - pisma Zarządu Dróg Powiatowych w Staszowie znak: DM-4/5445/5/48/15 z dnia 12.06.2015r.,
 - pisma Zarządu Dróg Powiatowych w Staszowie znak: DM-4/5545/5/71/15 z dnia 08.08.2015r.,
 - pisma Zarządu Dróg Powiatowych w Staszowie znak: DM-4/5443/16/14 z dnia 19.05.2014r.,
 - pisma Zarządu Dróg Powiatowych w Staszowie znak: DM-4/5443/17/14 z dnia 19.05.2014r.,
 - pisma Zarządu Dróg Powiatowych w Staszowie znak: DM-4/5443/18/14 z dnia 19.05.2014r.,
 - pisma Zarządu Dróg Powiatowych w Staszowie znak: DM-4/5443/19/14 z dnia 19.05.2014r.,
 - pisma Zarządu Dróg Powiatowych w Staszowie znak: DM-4/5443/20/14 z dnia 19.05.2014r.
 - pisma Urzędu Gminy w Łubnicach znak: DDG.7230.5.2014 z dnia 08.09.2015r.,
 - pisma PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Staszów RM/RE3/W/5/313/2015 z dnia 19.03.2015r.
 - pisma Orange Polska S.A. znak: TODDKLU/JU.215-26589/15 z dnia 27.04.2015r.
- d) Zgodnie z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.):
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
- e) Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót powinno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2013 roku, poz. 21 z późn. zm.),
- f) Zgodnie z przepisem art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2015 roku, poz. 1651) inwestorzy mogą przystąpić do usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości po uzyskaniu właściwego zezwolenia.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych -----

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -----
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych : -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie -----

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości objęte niniejszą decyzją, tj.:

➤ położone w obrębie ewidencyjnym Wilkowa, oznaczone w ewidencji gruntów nr:

175, 186, 217, 316/2, 316/3, 342, 426, 430, 441, 452, 460, 474, 503, 524, 90, 172/1, 172/3, 172/4, 173/1, 173/2, 174, 176, 181, 182, 183, 184, 187, 353/1, 189, 191/2, 195, 196, 419, 213, 218, 337, 318/1, 319/3, 319/2, 319/4, 346/2, 320/1, 330, 341, 343, 344/1, 344/4, 345/1, 344/3, 346/3, 346/1, 347/1, 348/1, 348/2, 348/3, 349, 350/1, 350/2, 351, 352, 353/2, 448, 489/1, 354/1, 354/2, 354/3, 358/2, 358/3, 360, 397/1, 397/2, 398/1, 398/2, 399, 400, 401, 402/2, 403, 447, 404, 411, 413, 414, 416/2, 415/1, 415/2, 527, 416/1, 417/1, 417/2, 418, 420/1, 421, 422/1, 423, 424, 425, 523, 427/1, 427/2, 431, 437, 432, 521, 435, 522, 436, 438, 444, 485, 439, 442, 443/1, 443/2, 445, 446/1, 492/1, 446/2, 520, 453, 454, 456, 458/4, 458/6, 458/7, 465/2, 465/3, 465/4, 465/5, 473/2, 483, 493, 497/1, 504, 505/2, 512/1, 529/1, 505/1, 506, 507, 510/1, 508, 509, 525, 526,

➤ położone w obrębie ewidencyjnym Wolica, oznaczone w ewidencji gruntów nr:

121, 307, 324, 85, 102, 103, 104/1, 104/2, 105, 106/1, 106/2, 101, 107, 322, 87/1, 108, 109, 110/1, 111, 114, 117, 118, 288, 119/1, 120, 209/1, 211/1, 211/2, 213/1, 213/2, 214, 290, 216/1, 216/2, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 323, 225, 226, 273, 274/1, 274/2, 275, 276, 277, 278, 279/1, 279/2, 280/1, 280/2, 281/2, 282, 283, 284, 285, 286/1, 286/2, 287, 289, 291, 292/1, 292/2, 308, 309, 310/1, 311/1, 311/2, 312, 313/1, 313/2, 314, 534, 317/2, 318, 319/2, 320, 321, 325/1, 325/2, 327/2, 328, 326, 327/1, 329/1, 329/2, 330, 80/2, 83, 84/2, 84/3, 88/1

➤ położone w obrębie ewidencyjnym Góra, oznaczone w ewidencji gruntów nr:

116, 219, 249, 326, 42, 77, 98, 100, 217, 218, 99, 101, 102, 221, 222, 198, 103, 179, 180, 181, 182, 104, 156, 210, 97, 105, 106, 107, 213, 109, 110, 111, 113, 114, 205, 115, 117, 154, 155/1, 209, 157, 211, 158, 160, 214, 172, 175, 252, 253, 178, 254, 183, 184, 202, 185, 186, 212, 187, 188, 195/1, 201, 206, 207, 208, 215, 216, 220, 223, 250, 251, 34, 76, 35, 36, 37, 38, 39, 108, 41,

➤ położone w obrębie ewidencyjnym Borki, oznaczone w ewidencji gruntów nr:

110, 228, 229/6, 280, 30, 302, 324, 434, 88, 100, 330, 59, 109, 54, 169, 134, 16, 89, 17, 170, 18, 22, 20, 21, 92, 221, 223, 370, 224, 46, 225, 226, 227/2, 229/5, 230, 231, 27, 232, 234, 44, 235, 236, 237, 43, 238, 239, 240, 25, 93, 97, 28, 98, 281, 29, 58, 63, 294, 295, 296, 298, 299, 301, 303, 304, 56, 306, 307, 233, 55, 308, 309, 317, 335, 53, 325, 327, 328/2, 282, 328/1, 329, 333, 334, 338, 51, 52, 50, 339, 340, 341, 38, 40, 41, 435, 442, 45, 47, 57, 332, 450, 48, 49, 91,

➤ położone w obrębie ewidencyjnym Grabowa, oznaczone w ewidencji gruntów nr:

211/2, 98/2, 131, 137, 132, 138, 136/1, 139, 140, 141, 142, 143, 319, 146, 160, 147, 148/3, 149, 150, 216, 153, 154, 159, 209/2, 219, 220, 163, 186, 223, 170, 231, 171, 173/3, 232, 172, 234, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176, 185, 225, 164/1, 187/1, 226, 188, 252, 254, 189, 190, 193, 268, 191, 192, 266, 359, 200, 201, 221, 227, 202, 203, 207, 204/1, 204/2, 205, 228, 206, 230/1, 208, 211/1, 98/1, 214, 217, 218, 314, 222, 224, 229, 236/1, 246, 248, 313, 362,

➤ położone w obrębie ewidencyjnym Przeczów, oznaczone w ewidencji gruntów nr:

181, 258, 454/7, 454/8, 68, 842/2, 843, 844, 123, 206, 223/1, 247/1, 25/1, 257, 259/2, 124, 186, 204, 220, 225/1, 205, 210, 235/1, 268, 208, 209, 232, 211, 212, 244/6, 245/1, 58, 213, 214, 215/1, 261, 216, 228/1, 263, 217/1, 467, 218, 219, 221, 222, 226, 246/1, 224, 233, 227/1, 229/1, 230/1, 231/1, 262, 234, 236/1, 237/1, 238/1, 241/1, 259/3, 259/4, 260/2, 24/1, 242/1, 243/1, 244/5, 244/1, 264, 265, 266, 54, 841, 842/1, 267, 288, 289, 301/1, 448, 301/2, 302/1, 302/2, 579/3, 303, 316, 321, 322, 336, 335, 566, 369, 374, 375, 580/1, 379, 388, 389/2, 380/1, 389/1, 390/1, 403, 427, 406, 410/1, 423, 424, 425, 426, 428, 429/2, 430, 432, 433/2, 433/3, 434, 435, 436, 437/1, 437/2, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 571/1, 446, 450, 466, 452, 518/1, 518/2, 454/3, 522, 523, 454/5, 507, 456, 520, 521, 463, 464, 465, 468, 469, 476, 528, 529, 530, 531, 533/1, 533/2, 535, 537, 547/1, 547/4, 547/3, 55, 558, 559/1, 559/2, 56, 568, 569, 57, 571/2, 575, 576/1, 577, 579/1, 580/2,

➤ położone w obrębie ewidencyjnym Łyczba, oznaczone w ewidencji gruntów nr:

70, 77, 80, 81, 83, 100, 11/10, 13/2, 14/11, 15, 16/13, 16/17, 16/14, 17/1, 19/12, 19/2, 19/7, 19/14, 19/8, 27/7, 30/11, 30/12, 30/4, 30/8, 30/9, 32/17, 32/8, 33/1, 42, 52/1, 43/3, 43/4, 44/17, 44/6, 43/5, 43/9, 43/8, 44/11, 44/15, 44/16, 44/20, 44/21, 44/22, 44/7, 46/3, 44/8, 45/19, 45/7, 45/8, 46/1, 46/2, 47/11, 47/12, 47/6, 47/9, 49/20, 49/7, 49/8, 50/1, 54/6, 50/4, 51/1, 51/7, 51/2, 51/8, 54/7, 55/1, 55/4, 56/1, 56/3, 57/1, 57/2, 57/4, 82,

➤ położone w obrębie ewidencyjnym Beszowa, oznaczone w ewidencji gruntów nr:

210, 383, 409, 147, 294, 148, 149, 299/1, 150, 300, 151, 153, 175, 176, 290, 303, 154, 304, 155, 156, 157, 284, 285, 307, 158, 308, 159, 160, 309, 310, 161/2, 162, 312, 163, 313, 164, 220, 365, 165, 183, 346, 166, 167, 168, 169, 171, 527, 170, 172, 173, 174, 177/1, 340/1, 177/5, 236, 340/3, 178, 179, 341, 180, 184, 221, 347, 366, 181, 344, 182, 345, 185, 186, 233/3, 349, 189/2, 190/2, 193, 194, 197, 353, 198, 355, 201, 356, 204, 205, 209, 212, 361, 213, 362, 216, 217, 224, 367, 225, 228, 369/2, 229, 232, 370, 233/2, 237, 374/2, 241, 242/2,

376/3, 271/3, 281, 282, 283, 287, 291, 295, 301, 302, 286, 152, 305/2, 311, 348/1, 357, 359, 360/1, 363/1, 372/1, 372/2, 373/1, 373/2, 373/3, 408, 412/1, 479/2, 481/2, 482/2,

➤ położone w obrębie ewidencyjnym Orzelec Mały, oznaczone w ewidencji gruntów nr:

70, 71, 26/6, 26/8, 26/9, 28/3, 28/5, 28/4, 28/6, 28/9, 29/1, 29/2, 29/3, 31, 39/13, 39/14, 39/15, 39/16, 39/2, 40/2, 40/3, 42/2, 82,

➤ położone w obrębie ewidencyjnym Łubnice, oznaczone w ewidencji gruntów nr:

162, 179/1, 19, 198/6, 198/7, 198/16, 266/2, 266/3, 269/6, 272/2, 272/4, 280/1, 280/2, 43/13, 500, 501, 530, 532, 571/1, 63, 77, 10, 11, 113/4, 114/1, 116/2, 117/6, 12, 25, 123/1, 516, 125, 294, 127, 128/2, 129, 130, 314, 13, 14, 15, 152/2, 153/2, 154/3, 155/2, 273/4, 512, 156/2, 157/2, 159/2, 158/2, 23, 61, 22, 60, 9, 16, 160/2, 180/2, 161/2, 58, 164/2, 165/2, 167/2, 48/2, 168/2, 169/4, 169/5, 607, 171/2, 172/2, 173/2, 174/2, 175/2, 176/2, 53/3, 178/2, 18/1, 18/2, 26/1, 8/1, 8/2, 181/2, 182, 183, 185, 196, 463/1, 197/1, 197/2, 198/15, 197/4, 197/5, 197/6, 198/10, 198/24, 198/12, 198/21, 198/40, 198/41, 277, 198/26, 198/27, 198/3, 198/34, 198/36, 287/2, 198/35, 198/37, 198/38, 198/9, 21/2, 47/1, 24, 265, 385, 431, 44, 606, 272/3, 273/1, 273/2, 273/5, 280/4, 281, 282/1, 282/2, 286, 312, 313, 288, 296, 290, 291, 292, 513/1, 295, 299, 506, 514, 311, 315/1, 315/2, 316, 359, 361, 524, 596, 37, 382, 398, 400, 412, 426, 383, 428, 384, 430, 388, 389, 390, 525, 526, 528/1, 391, 414, 528/2, 529, 392, 416, 418, 393, 531, 394, 396, 424, 402, 404/2, 406, 408, 410, 420, 43/12, 448/1, 448, 449, 456, 464, 47/4, 49/1, 50, 502/1, 508, 509, 51, 515, 517, 52, 54/2, 527, 570, 59, 65/1, 68/1, 69, 73/2, 75/2,

➤ położone w obrębie ewidencyjnym Orzelec Duży, oznaczone w ewidencji gruntów nr:

109/1, 109/3, 175/1, 175/2, 70/1, 10, 100, 101/2, 102/1, 103, 104, 105, 106, 108, 109/2, 242, 11, 122, 111, 114/2, 118/1, 119, 120, 123, 124, 129, 130, 14, 125, 29, 155, 159/1, 161, 165, 169, 170/2, 17, 126, 127, 128, 171, 170/1, 184, 185, 46, 172, 47, 176, 186/1, 186/2, 19, 191/2, 2/2, 3/2, 112/1, 203/1, 203/2, 211, 79, 217, 84, 219, 220, 89, 222, 91, 224, 225, 226, 229, 230/1, 230/2, 231, 233, 234, 235, 236, 241, 26/1, 3/4, 30/2, 143, 31, 145, 34, 35, 36, 37, 157, 39/2, 163, 40, 5, 214, 82/2, 50, 54, 57, 182, 159/2, 576, 577, 59, 183, 62, 63, 64, 649, 66, 75/1, 205, 67/4, 76/1, 77/1, 77/2, 78, 80/1, 80/2, 81, 82/1, 83, 85, 86, 87, 90, 221, 93.

UZASADNIENIE

Wniosek rozpatrzono w oparciu o obowiązujące przepisy oraz dokumenty przedłożone przez inwestora.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

- 4 egz. projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu budowlanego po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu budowlanego z:

- decyzją Wójta Gminy Łubnice znak: BOŚ.6733.3.2014 z dnia 20.05.2014r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, przepompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym w miejscowości Wilkowa, Wolica, Góra, Borki;
- decyzją Wójta Gminy Łubnice znak: BOŚ.6733.4.2014 z dnia 28.05.2014r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, przepompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym w miejscowości Grabowa, Przeczów i Łyczba;
- decyzją Wójta Gminy Łubnice znak: BOŚ.6733.5.2014 z dnia 24.07.2014r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, przepompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym w miejscowości Beszowa, Orzelec Mały, Łubnice, Orzelec Duży; a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Wójta Gminy Łubnice znak: DDG.6225.4.2013 z dnia 31 grudnia 2013r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.

Zatwierdzony niniejszą decyzją projekt budowlany w pełni uwzględnia ustalenia zawarte w ww. decyzjach.

2. zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
3. kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - załączony do wniosku projekt budowlany został uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Staszowie bez uwag w zakresie wymagań higieniczno – sanitarnych – opinia sanitarna znak: SEV-4430/23/15 z dnia 10.09.2015r.
4. wykonania – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenia projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem znak: B.6740.26.2015.IIDŁ z dnia 15 grudnia 2015 roku.

W toku postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania niniejszej decyzji, zainteresowane strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 z późn. zm.) obejmuje działki, na których realizowana będzie przedmiotowa inwestycja.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2016 roku poz. 71) sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1km zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Uwzględniając powyższy obowiązek inwestor uzyskał decyzję Wójta Gminy Łubnice znak: DDG.6225.4.2013 z dnia 31 grudnia 2013 roku o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, pompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym dla miejscowości: Przeczów, Łyczba, Łubnice, Orzelec Duży, Orzelec Mały, Beszowa, Borki, Góra, Grabowa, Wolica, Wilkowa”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania Wójt Gminy Łubnice stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów NATURA 2000, w tym w szczególności na stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

Budowa sieci kanalizacyjnych wraz z przyłączami objęta jest obowiązkiem zgłoszenia zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 19a i 20 ustawy Prawo Budowlane. Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia robót budowlanych wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z art. 30 ust. 1a ustawy Prawo budowlane.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego (inwestorzy do wniosku o pozwolenie na budowę załączyli kompletny projekt budowlany, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz ważną decyzję o warunkach zabudowy) organ uznał, że zachodzą przesłanki do zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęto decyzję jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki :

- nr 1- projekt budowlany w tym:
- 1a - projekt zagospodarowania terenu – TOM I,
 - 1b - projekt zagospodarowania terenu (uzgodnienia branżowe) – TOM I A
 - 1c - projekt architektoniczno – budowlany (branża sanitarna) – TOM II
 - 1d - projekt architektoniczno – budowlany (branża sanitarna) – TOM II A
 - 1e - projekt architektoniczno – budowlany (branża elektryczna) – TOM II B
 - 1f - projekt architektoniczno – budowlany (branża drogowa) – TOM II C.1
 - 1g - projekt architektoniczno – budowlany (branża drogowa) – TOM II C.2
 - 1h – opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego – TOM II D.1
 - 1i – dokumentacja geologiczno – inżynierska – TOM II D.2

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Grażyna Włodarczyk

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 16.03.2016r.

Staszów, dnia 21.03.2016r.

NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
mgr inż. Grażyna Włodarczyk

Otrzymują:

1. Gmina Łubnice
Łubnice 66A
28-232 Łubnice
z zatwierdzonym projektem budowlanym – 2 egz.
2. strony postępowania wg. wykazu
znajdującego się w aktach sprawy
3. a/a

do wiadomości:

- 1/ Urząd Gminy w Łubnicach

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku
o opłacie skarbowej (tj.: Dz.U. z 2015r., poz. 783 z późn. zm.)

Insp. *[Podpis]*

